



Tjänsteskrivelse

2025-11-14

Diarienummer: 25AFN169

Handläggare:

Göran Herdin
026-17 80 00
goran.herdin@gavle.se

Nämnd:

Arbetsmarknads- och
funktionsrättsnämnd

Justering av högsta godtagbara boendekostnad

Förslag till beslut

Att justera högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med sektorns förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Kommunfullmäktige har Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden delegation att årligt uppräknar högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med fastställda hyresnivåer mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen.

Senaste justering beslutades av Arbetsmarknads och funktionsrättsnämnden i december 2024.

Den 21 oktober 2025 blev hyresförhandlingarna för 2026 klara, där parterna kom överens om en hyreshöjning på 4,4 % för bostadshyror. De nya hyrorna gäller från 1 januari 2026. Nedanstående beloppsnivåer för högsta godtagbara hyra är baserade på det avtalet.

| Familjestorlek | Nuvarande nivå | Förslag till ny nivå |
|--------------------|----------------|----------------------|
| 1 vuxen | 6 200 kr/månad | 6 450 kr/månad |
| 1-2 vuxna | 6 700 kr/månad | 7 000 kr/månad |
| 1-2 vuxna + 1 barn | 8 400 kr/månad | 8 750 kr/månad |

| | | |
|--------------------|---|---|
| 1-2 vuxna + 2 barn | 9 900 kr/månad | 10 350 kr/månad |
| 1-2 vuxna + 3 barn | 11 800 kr/månad | 12 300 kr/månad |
| 1-2 vuxna + 4 barn | Individuell prövning upp till 15 500 kr/månad | Individuell prövning upp till 16 200 kr/månad |

Magnus Höjjer
Sektorchef
Sektor Velfärd